

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split  
 OIB:83973385748  
 Split  
 Split 06. lipnja 2020.g.

11.St-72/2014

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.12.2019. – 06.06.2020.

U proteklom periodu nastavljani su sporovi.

1. OVR-3145/17 (2380/12) OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d. (ex Banco Popolare Croatia d.d. ) na suvlasničkom dijelu 3000/9849 nekretnine č.z. 5584 KO Split, zu 7270 ( u naravi zemljište sa zgradom u Kopilici). OTP BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo u iznosu 18.264.094,87 kn. Nekretnina je prodana za 6.400.000,00 kn, kupac AUTO ZA TREĆE TISUĆLJEĆE d.o.o.. Razmjerni dio 3000/9849 dijela pripao je ovom stečajnom dužniku, tj 1.949.436,00 kn a nakon odbitka troškova Općinski sud je doznačio Trgovačkom sudu 1.915.377,15 kn. Za 18. lipnja 2020.g. određeno je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem.
2. P-73/2019 (P-957/15) TS ST, tuženik Branimir Živaljić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Presudom od 25.05.2016.g. utvrđeno je da tražbina tuženika nije osnovana, ali je VTS ukinuo prvostupanjsku presudu U ponovljenom postupku presudom od 20. rujna 2019 godine odbijen je tužbeni zahtjev PRIVREDNIK p.u.t.z. i tužitelj obvezan na plaćanje troška od 47.800,00 kn. Sa tuženikom smo se nagodili da isplatimo 33.250,00 kn, što je odobrila skupština vjerovnika dana 10.12.2019.g.Odv Budimir.
3. P-2272/2016 OSST tužitelj UDRUŽENJE OBRTNIKA SPLIT, OBRTNIČKA KOMORA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zgrade u ulici Put Supavla 29, koju zgradu je PRIVREDNIK p.u.t.z. prodao društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Tužitelj je povukao tužbu jer se nagodio sa kupcima zgrade.
4. P-115/2014 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj UDRUGA KNEZ DOMAGOJ iz Splita, tuženici Ad1) HYPO LEASING CROATIEN iz Zagreba, Ad2) PRIVREDNIK p.u.t.z. Ad3) Božidar Tičinović iz Splita, radi utvrđenja ništavosti Sporazuma radi

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i brisanja založnog prava. U ovom nas je sporu zastupao odvjetnik Stipe Čaljkušić. On smatra, sa čime slaže i stečajni upravitelj, da stečajni dužnik nema interes voditi spor, jer je nekretninu prodao. Rješenjem od 12. siječnja 2017. god. tužbeni zahtjev je odbijen, po žalbi tužitelja spor je na VTS-u, a onda je tužitelj brisan iz registra.

5. IP-662/88 OSST radi isplate, Tužitelj Privrednik, tuženici Ante i Miodrag Bakota, radi isplate 202.325 yu din, denominirano 0,2 kn. Tužba se temelji na računu za najam vozila, a osim računa u spisu ne prileži druga dokumentacija. Tuženi se protivio tužbi, da je tužitelj dužan njemu. Spor je mirno **završen nagodbom** na način da tuženici plate naše troškove u visini 625,00 kn. Odv. Jerončić.
6. Pp G-92/15 Prekršajni sud Split, tužitelj RH, Ministarstvo rada, tuženi 1. Privrednik i 2. Petar Tanta radi neisplate plaće. Prvostupanjskom presudom osuđena pravna osoba PRIVREDNIK na kaznu od 16.000,00 kn, a Petar Tanta na 1.000,00 kn. Uložili smo žalbu. Odv. Budimir.
7. P-1069/11 tužitelj GRITEN d.o.o. Split, tuženi PRIVREDNIK p.u.t.z. TS ST radi isplate. Rješenjem od 28. ožujka 2017.g. tužba je odbačena.
8. OVR-202/14 OSST radi naplate, tužitelj Slavica Parčina i drugi (7 radnika). Rješenje o nastavku 11. travnja 2017. godine.
9. OVR-1117/16 OS ST Stalna služba u Starom Gradu, ovršenik DVD Hvar . PRAVOMOĆNO IZGUBLJEN SPOR. Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-1020/10, pokušali smo prisilnu naplatu 165.698,63 kn glavnice i 11.163,00 kn dosuđenog troška prema DVD Hvar Rješenjem od 23. ožujka 2016.g. postupak pljenidbe je proglašen nedopuštenim jer da je ovršenik tražbinu ispunio Željku Balkasu temeljem dvije sklopljene cesije. Rješenjem OV-122/16 od 06. prosinca 2016. godine Općinski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud, odbio je našu žalbu.
10. P1-84/10 OS Split, tuženik GRAD SPLIT radi isplate, za izvršene radove na školi u Žrnovnici. Naš odvjetnik je platio dodatne troškove vještačenja. Presudom GŽ-707/2018 ŽS u Slavonskom Brodu od 06. rujna 2018. godine spor je pravomoćno okončan u našu korist i Grad Split je platio 23.10.2018.g. 206.331,24 kn glavnice i još 295.164,38 kn kamata, ukupno 501.495,62 kn. Odv. Ćapin.
11. P-850/2010 TS ST tužitelj Jukić Dam d.o.o., tuženik PRIVREDNIK p.u.t.z. radi isplate i naknade štete. VTS je potvrdio prvostupanjsku presudu i obvezao ovog stečajnog dužnika na plaćanje 1.358.393,65 kn + troškovi postupka, što nakon prijeba međusobnih potraživanja iznosi 860.152,15 kn + troškovi postupka. Tužitelj će zatražiti ispravak tablice utvrđenih tražbina. Tražbina tužitelja će se utvrditi u drugom višem isplatnom redu zajedno s troškovima, jer nakon prekida postupka zbog otvaranja stečajnog postupka više nije bilo troškova.

## STANJE STEČAJNE MASE

- Pokretna imovina je unovčena
- Potraživanja:
  - a. U stečajnom postupku nad CREDO BANKA d.d. u stečaju utvrđena je tražbina u iznosu 2.269.329,90 kn i to u petom isplatnom redu. Prema obavijesti stečajne upraviteljice CREDO BANKE d.d. u stečaju naplata je neizvjesna, jer se može ostvariti samo iz priliva od naplate sporova koji su u tijeku.
  - a. U postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split. utvrđena je tražbina u iznosu 10.297.674,78kn. Zbog nemogućnosti ispunjavanja obveza iz predstečajne nagodbe, FINA je podnijela prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka. RH je obavijestila Sud da dužnik raspolaže imovinom koja je dostatna za namirenje troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka, pa je rješenjem St-613/2019-10 od 11. svibnja 2020.g. obustavljen skraćeni stečajni postupak. Očekujemo rješenje o pokretanju prethodnoga postupka odnosno otvaranju stečajnoga postupka.
- Materijalna imovina - nekretnine:

Sva materijalna imovina je unovčena.

Suvlasnički udio 3000/9849 dijela č.z. 5584, ZU7270, KO Split adresa Kopilica 29 prodan je u ovršnom postupku OVR-3145/17 pred Općinskim sudom u Splitu po ovrhovoditeljima BANCO POPOLARE CROATIA ( sada OTP Banka d.d.) i Petra Tante iz Splita . Nekretnina je prodana za 6.400.000,00 kn. Razmjerni dio 3000/9849 dijela pripao je ovom stečajnom dužniku, tj 1.949.436,00 kn a nakon odbitka troškova Općinski sud je doznačio Trgovačkom sudu 1.915.377,15 kn. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima OTP banke d.d. i drugih, pa je za 18. lipnja 2020.g. određeno ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem. Pošto razlučno pravo OTP banke d.d., koja je prva u redosljedu namirenja, iznosi 1.910.380,96 EUR-a plus kamate, iznos kupovnine nije dovoljan ni za podmirenje u cijelosti tog razlučnog vjerovnika.

- Novčana sredstva:
 

Stanje na transakcijskom računu IBAN:HR07 2390 0011 1009 2927 8	
kod HPB d.d. na dan 15.05.2020. izvod br. 9	292.064,38 kn

Pregled priliva i odliva sredstava na transakcijskom računu do 15. svibnja 2020. godine.

Primitak na žiro račun	Iznos
polog iz blagajne	500,00
kamata a vista	13,98
najam stroja	2.500,00
prodaja stroja	15.000,00
prodaja otpadnog željeza	810,00
prodaja metalne kase	6.875,00
kamata po presudi P-4947/16 Grad Split	295.164,38
pl. po presudi P4947/16 Grad Split	206.331,24
ukupno primitak	527.194,60
Izdatak sa žiro računa	
hpb	2.305,16
troškovi plaćeni iz blagajne	607,50
knjigovođa ugovor o djelu-Ines Kovačević	2.974,13
knjigovođa u stečaju	12.625,00
ovrha Grad Split - kom.naknada	41.428,45
naknda za ovrhu-FINA	2.779,00
PDV	3.282,65
sudska pristojba	17.700,00
komunalna naknada	62.322,79
naknada za uređ. Voda	4.436,83
arhiviranje poslovne dokumentacije	45.390,00
Kovačević Ines-priprema za arhiviranje podataka-bruto trošak	5.988,71
odvjetnik Čaljkusić-trošak po presudi	33.250,00
uredski pribor	40,00
ukupno izdatak	235.130,22
Saldo žiro računa 15.05.2020.	292.064,38

## OBVEZE

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine kako slijedi:

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red	4.949.076,48	4.949.076,48	0,00
Drugi viši ispl red	72.724.621,62	70.653.005,77	2.071.615,85
ukupno	77.673.698,10	75.602.082,25	2.071.615,85

U prvom višem isplatnom redu ima 12 vjerovnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sva imovine je unovčena.

U narednom razdoblju treba održati ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine u Kopilici, koje je određeno za 18. lipnja 2020.g.

Potom će stečajni upravitelj predložiti zaključenje postupka i završnu diobu.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj